

München, 27. September 2021

## **MEAG erwirbt Logistikimmobilie in Frankreich**

MEAG kauft vom Projektentwickler JBD eine im Bau befindliche Logistikimmobilie im nordfranzösischen Amiens. Das Objekt wird nach Fertigstellung im September 2022 über eine Mietfläche von 13.233 m<sup>2</sup> mit 60 Laderampen verfügen. Das von den Architekten A26-GL entworfene Gebäude wird voraussichtlich nach BREEAM „Very Good“ zertifiziert und kann zukünftig noch um 3.000 m<sup>2</sup> erweitert werden.

Das Objekt ist für eine feste Laufzeit von neun Jahren an Auchan Retail Logistique vermietet. Auchan ist der zweitgrößte Supermarktbetreiber in Frankreich und mit 3.836 Hyper- und Supermärkten in 16 Ländern vertreten. Das Tochterunternehmen Auchan Retail Logistique wird aus dem neuen Logistikzentrum die Märkte in der Region Hauts-de-France im Norden Frankreichs beliefern.

Investor ist ein Logistik-Spezialfonds der MEAG mit einem Volumen von über 200 Millionen Euro, in den Einheiten von Munich Re Gruppe investiert sind.

Katrin Hupfauer, Head of Real Estate Transactions der MEAG: „Wir freuen uns, dass wir uns dieses attraktive Entwicklungsprojekt sicher konnten. Der Lebensmitteleinzelhandel und die dazugehörige Logistik sind weitgehend konjunktur- und krisenunabhängig und deswegen für Versicherungen ideal zur Generierung stabiler Cashflows und Diversifizierung der Immobilienanlage. Wir danken dem Verkäufer JBD und Mieter Auchan Retail Logistique für die sehr konstruktive, zielführende Zusammenarbeit und begrüßen gerne einen der führenden europäischen Supermarktbetreiber als unseren Mieter.“

MEAG wurde beim Ankauf von JLL und CMS Francis Lefebvre Avocats unterstützt, der Verkäufer JBD von BNP Paribas Real Estate und von der Anwaltskanzlei Chancé Varin.

Die MEAG steht für das Vermögensmanagement von Munich Re und ERGO. Die MEAG ist in Europa, Asien und Nordamerika präsent und bietet ihr umfassendes Know-how institutionellen Anlegern und Privatkunden an. Insgesamt verwaltet die MEAG Kapitalanlagen im Wert von derzeit 330 Milliarden Euro. Im Geschäft mit institutionellen Anlegern und Privatkunden verwaltet die MEAG 65 Milliarden Euro.

**MEAG MUNICH ERGO**  
**AssetManagement GmbH**  
Dr. Josef Wild  
Pressesprecher  
+49 | 89 | 24 89 - 20 72  
jwild@meag.com  
www.meag.com